



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA Baraganul

TEL / FAX : 0239.663009 Str. Victoriei Nr.15

E-mail: primariabaraganulbr@yahoo.com Site: www.primariabaraganul.ro

Nr. 1306 /16.03.2020

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA UNOR BUNURI IMOBILE
executate silit la licitație publică din comuna Baraganul, județul Brăila**

În temeiul art. 250 alin. (2) și (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **26.03.2020, ora 10⁰⁰**, **COMUNA Baraganul**, cu sediul în comuna Baraganul, str. Victoriei nr. 15, va organiza o licitație publică la sediul său, în care ofertele se depun în plic închis cu o zi înainte de data licitației publice, adică data de **25.03.2020, ora 16⁰⁰**, pentru bunuri imobile executate silit din Comuna Baraganul, județul Braila respectiv a terenului arabil extravilan din dosarul de executare silita nr.622/1/2017 și terenul arabil intravilan din dosarul de executare silita nr.127/2011.

Obiectul vânzării:

- a) **Teren în suprafață de 4000 m.p. situat în extravilanul comunei Baraganul, județul Brăila, în Tarla nr. 54/3, parcela 41/2, cu pret de pornire la licitație de 12980 lei;**
- b) **Teren arabil în suprafață de 1212 m.p. situat în intravilanul comunei Baraganul. strada Sulfinei, nr.16, cvartal 24, parcela 365, cu pret de pornire la licitație de 14422 lei.**

Ofertanții sunt rugați să depună ofertele de cumpărare la sediul Primăriei Comuna Baraganul, strada Victoriei nr.15 din localitatea Baraganul, județul Braila până la data de 25.03.2020 ora 16,00 cu mențiunea că sunt obligați să depună în cazul vânzării la licitație, până la termenul prevăzut o taxă de participare ori o scrisoare de garanție reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație;

Taxa de participare de 10% din valoarea bunului imobil din Comuna Baraganul, județul Braila, se va achita la casieria Primăriei- Comuna Baraganul sau în contul IBAN RO64TREZ1525006XXX000249 deschis la Trezoreria orașului Insuratei, pe numele Comunei Baraganul, CIF:4342820.

Toți cei interesați în cumpărarea bunurilor trebuie să prezinte dovada emisă de organele fiscale că nu au obligații fiscale restante.

Pentru relații suplimentare persoanele interesate se pot adresa la sediul Primăriei Comunei Baraganul, județul Brăila, nr. telefon: 0239663009, doamnelor: Sprinceana Florica și Sandu Adriana.

Informații suplimentare se pot găsi și pe site-ul instituției: www.primariabaraganul.ro

**PRIMAR,
BIVOLARU VICTOR**





ROMANIA

JUDETUL BRAILA

COMUNA BARAGANUL

TEL / FAX : 0239.663009 Str. VICTORIEI Nr.15

E- mail:primariabaraganulbr@yahoo.com Site: www.primariabaraganul.ro

Nr. 1304 /09.03.2020

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea la licitație publică a imobilului urmărit silit- teren intravilan - din comuna Baraganul, județul Brăila

6. Datele de identificare ale vânzătorului: **Comuna Baraganul**, cu sediul în str.Victoriei nr.15, comuna Baraganul, județul Brăila, CIF:4342820, reprezentată legal prin domnul primar **Bivolaru Victor**;
7. Procedura de vânzare aplicată bunurilor imobile din Comuna Baraganul, urmărite silit de Comuna Baraganul, este licitație publică pentru care ofertele se depun în plic închis cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice;
8. Licitația publică a bunurilor imobile executate silit din Comuna Baraganul, este organizată la sediul instituției Primăria Comunei Baraganul, str.Victoriei,nr.15, comuna Baraganul, județul Brăila, este în data de 26.03.2020, ora 10⁰⁰.
9. **Obiectul vânzării:**
 - b) **Teren în suprafață de 1212 m.p.situat în intravilanul comunei Baraganul, județul Brăila, strada Sulfinei , nr.16, cvartal 24, parcela 365, în valoare de 14422 lei;**
10. Pentru participarea la licitație ofertantii depun cu cel puțin o zi înainte de data licitației , adică în data de 25.03.2020,pana la ora 16,00 următoarele documente:

(1) Cererea de înscriere la licitație care va cuprinde următoarele elemente:

- Datele de identificare a ofertantului, persoană fizică și/sau persoană juridică;
- Datele de identificare a bunului pentru care se solicită înscrierea la licitație;
- Oferta de cumparare în lei pentru bunul imobil supus licitației publice cu mențiunea valabilitatii ofertei pana la data vanzarii la licitație a bunului, respectiv **26.03.2020**;

(2) Cererea de înscriere la licitație va fi însoțită de următoarele documente, care vor constitui dosarul de participare la licitație:

- Dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție.Taxa de participare este 10% din valoarea bunului imobil din Comuna Baraganul executat silit la licitație publică, pentru care ofertantul dorește să liciteze și se va achita la casieria Primăriei Comuna Baraganul sau în contul IBAN :RO64TREZ1525006XXX000249 deschis la Trezoreria INSURATEI, pe numele Comunei Baraganul,CIF:4342820;

- Împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant pentru participarea la licitație;

- Pentru persoanele juridice romane,copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului;

- Pentru persoanele juridice străine: actul de inmatriculare tradus în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România și scrisoare de bonitate, eliberată de o banca străină sau o filială a unei bănci străine în România;

Pentru persoanele fizice romane copie de pe actul de identitate;

Pentru persoanele fizice straine copie de pe actul de identitate /pasaport;

6) Ofertele de cumparare pot fi depuse direct sau transmise prin posta. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice sau fax;

7) Persoanele inscrise la licitatie se pot prezenta si prin mandatar care trebuie sa isi justifice calitatea prin procura speciala autentica. Debitorul nu poate participa nici personal nici prin persoana interpusa;

8) In cazul platii taxei de participare la licitatie prin decontare bancara sau prin mandat postal, executorul fiscal verifica, la data tinerii licitatiei, creditarea contului curent general al Trezoreriei Statului indicat de organul de executare silita pentru virarea acesteia;

9) Pretul de pornire la licitatie este pretul de evaluare pentru prima licitatie, diminuat cu 25% pentru a doua licitatie si cu 50% pentru urmatoarele licitatii;

10) Licitatia incepe de la cel mai mare pret din ofertele de cumparare scrise daca acesta este superior celui de pornire adica cel de evaluare iar in caz contrar incepe de la acest din urma pret;

11) Adjudecarea se face in favoarea participantului care a oferit cel mai mare pret dar nu mai putin decat pretul de pornire. In cazul prezentarii unui singur ofertant la licitatie comisia poate sa-l declare adjudecatar daca acesta ofera cel putin pretul de pornire la licitatie;

12) In situatia in care nici la a treia licitatie nu se vinde bunul, se organizeaza o noua licitatie. In acest caz bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta este inferior pretului de pornire la licitatie;

13) Taxa de participare este 10% din pretul de pornire la licitatie si se plateste in lei la casieria Primăriei Comuna Baraganul sau în contul IBAN :RO64TREZ1525006XXX000249 deschis la Trezoreria INSURATEI, judetul Braila, pe numele Comunei Baraganul, CIF:4342820; In termen de 5 zile da la data intocmirii procesului verbal de licitatie, organul fiscal restituie taxa de participare participantilor care au depus oferte de cumparare si care nu au fost declarati adjudecatari iar in cazul adjudecarii, taxa se retine in contul pretului. Taxa de participare nu se restituie ofertantilor care nu s-au prezentat la licitatie, celui care a refuzat incheierea procesului verbal de adjudecare, precum si al adjudecatarului care nu a platit pretul. Taxa de participare care nu se restituie se face venit la bugetul de stat cu exceptia cazului in care executarea silita este organizata de organul fiscal local, caz in care taxa de participare se face venit la bugetul local;

14) Pentru participarea la licitatie, ofertantii pot constitui si garantii, in conditiile legii, sub forma scrisorii de garantie;

15) Scrisoarea de garantie constituita se valorifica de organul de executare silita in cazul in care ofertantul este declarant adjudecatar ;

16) Vanzarea bunurilor sechestrate se face numai catre personae fizice sau juridice care nu au obligatii fiscale restante;

17) Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa plateasca pretul diminuat cu contravaloarea taxei de participare, in lei, in numerar, la o unitate a Trezoreriei Statului sau prin decontare bancara, in cel mult 5 zile de la data adjudecarii conform art. 252 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.;

18) Procesul verbal de adjudecare se va incheia in termen de cel mult 5 zile de la plata integrala a pretului bunului imobil licitat si constituie titlu de proprietate , intru-cat un exemplar al acestuia se transmite B.C.P.I. , pe baza caruia se face inscrierea in cartea funciara.

19) Daca adjudecatarul nu plateste pretul, licitatiea se reia in termen de 10 zile de la data adjudecarii . In acest sens adjudecatarul este obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si in cazul in care pretul obtinut la noua licitatie este mai mic, diferenta de pret. Adjudecatarul poate sa achite pretul oferit initial si sa faca dovada achitarii acestuia inainte cu o zi de termenul de reluare a licitatiei, caz in care este obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie;

20) In cazul valorificarii bunului prin vanzare la licitatie, predarea bunului catre comparator se face de catre organul de executare silita pe baza de proces verbal de predare- primire, transferul dreptului de proprietate operand de la data incheierii acestuia/

**PRIMAR,
BIVOLARU VICTOR**





ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BARAGANUL

TEL / FAX : 0239.663009 Str. VICTORIEI Nr.15

E- mail: primariabaraganulbr@yahoo.com Site: www.primariabaraganul.ro

Nr. 1304 /09.03.2020

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea la licitație publică a imobilului urmărit silit- teren extravilan - din comuna Baraganul, județul Brăila

1. Datele de identificare ale vânzătorului: **Comuna Baraganul**, cu sediul în str. Victoriei nr.15, comuna Baraganul, județul Brăila, CIF:4342820, reprezentată legal prin domnul primar **Bivolaru Victor**;
2. Procedura de vânzare aplicată bunurilor imobile din Comuna Baraganul, urmărite silit de Comuna Baraganul, este licitație publică pentru care ofertele se depun în plic închis cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice;
3. Licitația publică a bunurilor imobile executate silit din Comuna Baraganul, este organizată la sediul instituției Primăria Comunei Baraganul, str. Victoriei, nr.15, comuna Baraganul, județul Brăila, este în data de **26.03.2020, ora 10⁰⁰**.
4. **Obiectul vânzării:**
 - a) **Teren în suprafață de 4000 m.p. situat în extravilanul comunei Baraganul, județul Brăila, în Tarla nr. 54/3, parcela 41/2, înscris în cartea funciara nr.71531 cu nr.cadastral 1289 (cu nr.cadastral vechi 715) în valoare de 12980 lei;**
5. Pentru participarea la licitație ofertantii depun cu cel puțin o zi înainte de data licitației, adică în data de **25.03.2020, până la ora 16,00** următoarele documente:

(1) Cererea de înscriere la licitație care va cuprinde următoarele elemente:

- Datele de identificare a ofertantului, persoană fizică și/sau persoană juridică;
- Datele de identificare a bunului pentru care se solicită înscrierea la licitație;
- Oferta de cumpărare în lei pentru bunul imobil supus licitației publice cu mențiunea valabilității ofertei până la data vânzării la licitație a bunului, respectiv **26.03.2020**;

(2) Cererea de înscriere la licitație va fi însoțită de următoarele documente, care vor constitui dosarul de participare la licitație:

- Dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție. Taxa de participare este 10% din valoarea bunului imobil din Comuna Baraganul executat silit la licitație publică, pentru care ofertantul dorește să liciteze și se va achita la casieria Primăriei Comuna Baraganul sau în contul IBAN :RO64TREZ1525006XXX000249 deschis la Trezoreria INSURATEI, pe numele Comunei Baraganul, CIF:4342820;

- Împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant pentru participarea la licitație;

- Pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

;
Pentru persoanele juridice străine: actul de înmatriculare tradus în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România și scrisoare de bonitate, eliberată de o bancă străină sau o filială a unei bănci străine în România;

Pentru persoanele fizice romane copie de pe actul de identitate;

Pentru persoanele fizice straine copie de pe actul de identitate /pasaport;

6) Ofertele de cumparare pot fi depuse direct sau transmise prin posta. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice sau fax;

7) Persoanele inscrise la licitatie se pot prezenta si prin mandatar care trebuie sa isi justifice calitatea prin procura speciala autentica. Debitorul nu poate participa nici personal nici prin persoana interpusa;

8) In cazul platii taxei de participare la licitatie prin decontare bancara sau prin mandat postal, executorul fiscal verifica, la data tinerii licitatiei, creditarea contului curent general al Trezoreriei Statului indicat de organul de executare silita pentru virarea acesteia;

9) Pretul de pornire la licitatie este pretul de evaluare pentru prima licitatie, diminuat cu 25% pentru a doua licitatie si cu 50% pentru urmatoarele licitatii;

10) Licitatia incepe de la cel mai mare pret din ofertele de cumparare scrise daca acesta este superior celui de pornire adica cel de evaluare iar in caz contrar incepe de la acest din urma pret;

11) Adjudecarea se face in favoarea participantului care a oferit cel mai mare pret dar nu mai putin decat pretul de pornire. In cazul prezentarii unui singur ofertant la licitatie comisia poate sa-l declare adjudecatar daca acesta ofera cel putin pretul de pornire la licitatie;

12) In situatia in care nici la a treia licitatie nu se vinde bunul, se organizeaza o noua licitatie. In acest caz bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta este inferior pretului de pornire la licitatie;

13) Taxa de participare este 10% din pretul de pornire la licitatie si se plateste in lei la casieria Primăriei Comuna Baraganul sau în contul IBAN :RO64TREZ1525006XXX000249 deschis la Trezoreria INSURATEI, pe numele Comunei Baraganul, CIF:4342820; In termen de 5 zile de la data intocmirii procesului verbal de licitatie, organul fiscal restituie taxa de participare participantilor care au depus oferte de cumparare si care nu au fost declarati adjudecatari iar in cazul adjudecarii, taxa se retine in contul pretului. Taxa de participare nu se restituie ofertantilor care nu s-au prezentat la licitatie, celui care a refuzat incheierea procesului verbal de adjudecare, precum si al adjudecatarului care nu a platit pretul. Taxa de participare care nu se restituie se face venit la bugetul de stat cu exceptia cazului in care executarea silita este organizata de organul fiscal local, caz in care taxa de participare se face venit la bugetul local;

14) Pentru participarea la licitatie, ofertantii pot constitui si garantii, in conditiile legii, sub forma scrisorii de garantie;

15) Scrisoarea de garantie constituita se valorifica de organul de executare silita in cazul in care ofertantul este declarant adjudecatar ;

16) Vanzarea bunurilor sechestrate se face numai catre persoane fizice sau juridice care nu au obligatii fiscale restante;

17) Dupa adjudecarea bunului adjudecatarul este obligat sa plateasca pretul diminuat cu contravaloarea taxei de participare, in lei, in numerar, la o unitate a Trezoreriei Statului sau prin decontare bancara, in cel mult 5 zile de la data adjudecarii conform art. 252 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.;

18) Procesul verbal de adjudecare se va incheia in termen de cel mult 5 zile de la plata integrala a pretului bunului imobil licitat si constituie titlu de proprietate , intru-cat un exemplar al acestuia se transmite B.C.P.I. , pe baza caruia se face inscrierea in cartea funciara.

19) Daca adjudecatarul nu plateste pretul, licitatia se reia in termen de 10 zile de la data adjudecarii . In acest sens adjudecatarul este obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si in cazul in care pretul obtinut la noua licitatie este mai mic, diferenta de pret. Adjudecatarul poate sa achite pretul oferit initial si sa faca dovada achitarii acestuia inainte cu o zi de termenul de reluare a licitatiei, caz in care este obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie;

20) In cazul valorificarii bunului prin vanzare la licitatie, predarea bunului catre comparator se face de catre organul de executare silita pe baza de proces verbal de predare- primire, transferul dreptului de proprietate operand de la data incheierii acestuia/

**PRIMAR,
BIVOLARU VICTOR**

